

Số: 239.56/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 27/2024/DS-ST ngày 12/01/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 538/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3586/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 577/QĐ-CTHADS, số 578/QĐ-CTHADS, số 579/QĐ-CTHADS cùng ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản cùng ngày 26/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Ngày 21/10/2024, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 22875/TB-CTHADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện niêm yết tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản là:

1.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 78 BDC, địa chỉ thửa đất: số 4, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Khu phố 35, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 611809, số vào sổ cấp GCN: CS47038/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020, cụ thể:

- Diện tích đất: 90,0 m²
- Diện tích xây dựng: 65,0 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 203,40 m²
- Kết cấu: Móng BTCT, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói.

1.2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 78 BDC, địa chỉ: Số 6, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở



rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Khu phố 35, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 611808, số vào sổ cấp GCN: CS47036/DA do Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020, cụ thể:

- Diện tích đất: 90,0 m²
- Diện tích xây dựng: 65,0 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 203,40 m²
- Kết cấu: Móng BTCT, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói.

1.3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 78 BĐC, địa chỉ: Số 8, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Khu phố 35, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 611807, số vào sổ cấp GCN: CS47035/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020, cụ thể:

- Diện tích đất: 90,0 m²
- Diện tích xây dựng: 65,0 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 203,40 m²
- Kết cấu: Móng BTCT, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định Á Âu (TP. Hà Nội), địa chỉ: 12/7 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định Á Âu (TP. Hà Nội) đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật, Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và có tên trong danh sách do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố năm 2023 theo Thông báo số 1315/TB-TCTHADS ngày 29/12/2023. Vì vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định Á Âu (TP. Hà Nội) làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định Á Âu (TP. Hà Nội) liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định Á Âu (TP. Hà Nội) được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS & Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định Á Âu (TP. Hà Nội);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Thọ

